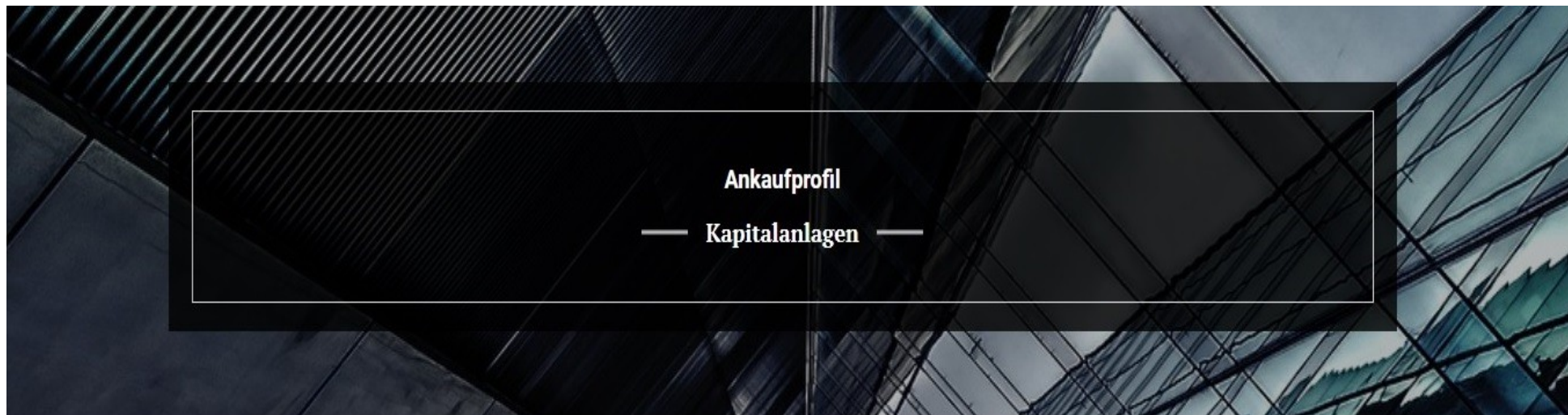





Kapitalanlagen & Investment Immobilien

www.Kreth-Immobilien.de



Ankaufprofil

— Kapitalanlagen —



Wohnen

— Kapitalanlagen —

Wohn - und Geschäftshaus

ab 3 Mio. - 100 Mio.-Euro

MFH, Wohnanlagen in Hamburg und top 20 Städte in Deutschland,

ab 20 WE - 400 WE, maximal 30 % Gewerbeanteil

Wohnanlagen und Portfolien

ab 3 Mio. - 300 Mio.-Euro

Hamburg und top 20 Städte in Deutschland

ab 20 WE - 500 WE

Denkmalschutz Immobilien, Leerstand

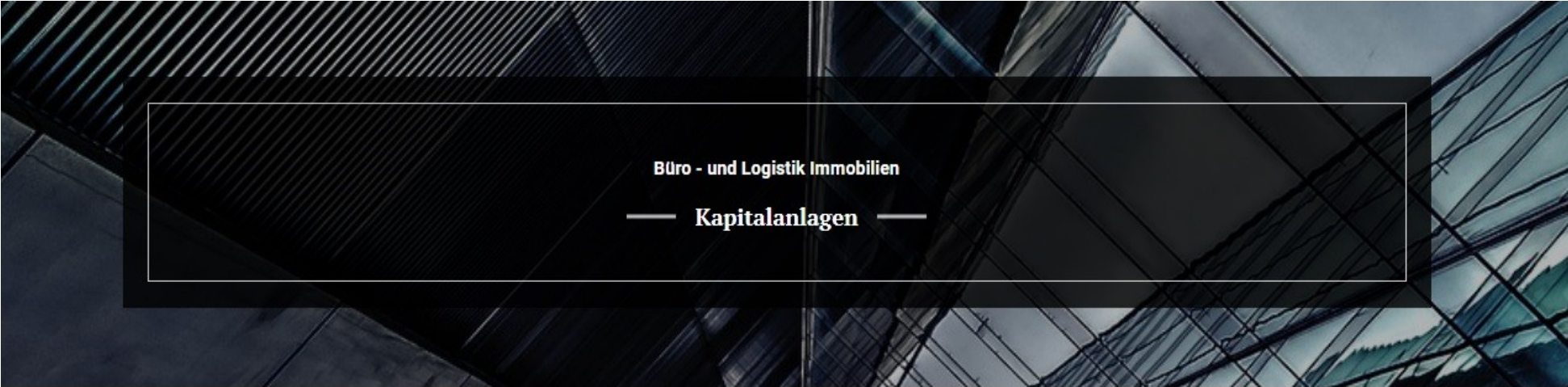
ab 3 Mio. -

Wohnen und Sanierungsobjekte.

50.Mio.-Euro

Hamburg und top 15 Städte in Deutschland. Leipzig, Dresden ab 15 - 20 WE

aufwärts, ab 1. Mio. Euro zum sanieren



Büro - und Logistik Immobilien

— Kapitalanlagen —

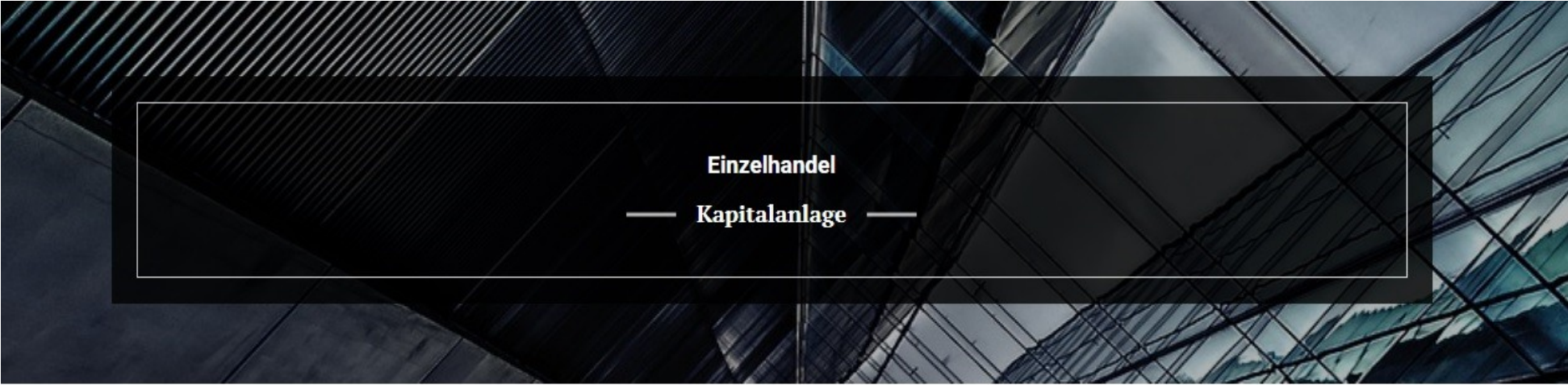
Büro - und Logistikimmobilien Top 20 Städte in Deutschland, A + B Lagen, Flughafen, Innenstadt, Autobahnanbindungen ab 5.000m ² aufwärts, lange Mietverträge, Renditen ab 5 % aufwärts	ab 10. Mio. Euro
Büro - und Logistik Parks, große Areale ab 50.000 m ²	ab 10. Mio.- Euro
Leerstands Objekte zum revitalisieren und zum erweitern durch Neubauten ab 10.000 m ²	ab 10. Mio.- Euro



Hotels & Bordinghouse

— Kapitalanlagen —

Hotelbetreiber frei low budget 3 Sterne, besonders gute Lagen, Citylagen ab 80, 100 oder mehr Betten, Deutschlandweit, top 20 Städte	ab 5. Mio.- Euro
Hotelbetreiber frei 3, 4 und 5 Sterne Citylagen, Flughafen, Kongresshotels ab 100 Zimmer aufwärts, Top 20 Städte in Deutschland und Küstenstädte, Ostsee, Nordsee und Sylt	ab 10. Mio.- Euro
Hotel mit einem Betreiber Vertrag Bekannte Hotelketten, ab 100 Zimmer, Betreiber Verträge mindestens 10 bis 20 Jahre / Renditen ab 5 % oder Hotel Portfolios Lagen : Citylagen in Deutschland Top 20 Städte, im Ausland bekannte Städte. Citylagen, Flughafen, Kongresshotels, Award Auszeichnungen oder Hotels mit Fitnessstudios	ab 10. Mio. Euro



Einzelhandel

— Kapitalanlage —

Supermärkte

ab 1. Mio.-Euro

Toplagen in Deutschland, Hamburg, Citylagen, Flughafen

A und B Lagen, ab 6 % Rendite

Städte ab 50.000 Einwohnern

Fachmärkte

ab 10. Mio.-Euro

Toplagen in Deutschland, Citylagen, A + B Lagen

gerne bekannte Mieter, Städte ab 50.000 Einwohner


ab 6 % Rendite, möglichst lange Mietverträge

Shoppingzentrum oder Shoppingmeile

ab 10. Mio.-Euro

Toplagen, bekannte Center, deutschlandweit,

wenig Leerstand, ab 5 % Renditen aufwärts



Baugrundstück

— **Kapitalanlage** —

Baugrundstück mit einer Baugenehmigung ab 1. Mio.€uro

Hamburg und in den top 20 Städten in Deutschland, ab 5.000 m²

aufwärts Grundstücksgröße oder BGF für: Wohnen, Büro und Logistik, Hotel,
Pflege - und betreutes Wohnen und Einzelhandel

Baugrundstücke mit einen B Plan zum entwickeln - Projektentwicklungen ab 1 Mio.- €uro

Top Städte deutschlandweit, ab 5.000 m² / BGF aufwärts,
gerne auch große Areale für Büro und Logistikimmobilien,
große Wohnanlagen, Hotel, Shoppingmeile und Mischobjekte

Denkmalschutz Immobilien zum revitalisieren / umwandeln ab 1 Mio.-€uro

Top Städte und in Leipzig, Dresden (Osten)
Wohnen, MFH und Wohn und Geschäftshäuser



Gesundheitsimmobilien

— Kapitalanlagen —

Neubauten, Kliniken, Ärztehäuser, Pflege vermietet, Startrendite ab 5 %, gute Lagen, deutschlandweit	ab 10 Mio.-Euro
Bestandsimmobilien = Ärztehäuser, Kliniken, Pflegeimmobilien - und betreutes Wohnen, langer Betreibervertrag, gute Lagen in Deutschland, Renditen ab 5 % aufwärts	ab 8 Mio. Euro
Bestandsimmobilien zur Revitalisierung, Leerstand oder umwandelbar / erweiterbar für Pflegeimmobilien Gute Lagen, ab 5.000 m ² aufwärts	ab 5 Mio.-Euro